



Licytacja nieruchomości

| | |
|--|---|
| Dane adresowe komornika | Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sieradzu Adam Jordan Kancelaria Komornicza nr I w Sieradzu ul. Warcka 3, 98-200 Sieradz tel. 43 822 55 61 |
| Miejsce i termin licytacji | Sąd Rejonowy w Sieradzu al. Zwycięstwa 1 w sali nr II, 98-200 Sieradz 30 sierpnia 2023 roku o godz: 12:30 |
| Dane dotyczące przedmiotu licytacji | <p>Nieruchomość gruntowa rolna zabudowana i niezabudowana, położona obręb 0004 Bukowiec gm. Brąszewice, oznaczonej nr ewid. Działek 19, 59, 235, 249/1, 251, 270, 320/2, 321/2, 470, 495, 496, 703, 845/1, 846/1, dla której Sąd Rejonowy w Sieradzu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SR1S/00026568/1.</p> <p>Opis nieruchomości:</p> <ol style="list-style-type: none">1) działka nr ewid. 19 - o powierzchni 2,4400 ha i kształcie nieregularnego prostokąta, o szerokości ok. 90 m, następnie zwęża się do ok. 43 m na końcu, całkowita długość ok. 342 m. Dojazd drogą publiczną polną. Teren z widocznymi nierównościami powierzchni, nieogrodzony. Działka nie jest uzbrojona, nie posiada dostępu do żadnej z sieci. Działka nie jest zadrzewiona. Działka rolna. Klasa użytków: RVI.2) działka nr ewid. 59 - o powierzchni 0,5400 ha i kształcie regularnego prostokąta, o szerokości ok. 43 m i długości ok. 164 m. Dojazd drogą publiczną polną. Działka nie jest uzbrojona, nie posiada dostępu do żadnej z sieci. Teren leśny (głównie brzoza 55 lat i niewielkie ilości sosny 55 lat). Działka nieogrodzona. Klasa użytków: Ls V.3) działka nr ewid. 235 – o powierzchni 1,1700 ha i kształcie nieregularnego prostokąta, o szerokości ok. 51 m i długości ok. 225 m. Dojazd drogą publiczną polną. Teren płaski, nieogrodzony. Działka nie jest uzbrojona, nie posiada dostępu do żadnej z sieci. Działka nie jest zadrzewiona. Działka rolna. Klasa użytków: R V, R VI.4) Działka nr ewid. 249/1 - o powierzchni 0,4200 ha i kształcie regularnego prostokąta, o szerokości ok. 15 m i długości ok. 265 m. Dojazd drogą publiczną polną. Teren płaski, nieogrodzony. Działka nie jest uzbrojona, nie posiada dostępu do żadnej z sieci. Działka nie jest zadrzewiona. Działka rolna. Klasa użytków: R VI.5) działka nr ewid. 251 - o powierzchni 2,1700 ha i kształcie regularnego prostokąta, o szerokości ok. 74 m i długości ok. 267 m. Dojazd drogą publiczną polną. Teren płaski, nieogrodzony. Działka nie jest uzbrojona, nie posiada dostępu do żadnej z sieci. Działka na powierzchni ok. 900 m² jest zadrzewiona akacją. Działka rolna. Klasa użytków: Br-R VI, R VI. |

- 6) działka **nr ewid. 270** - o powierzchni 0,0200 ha i kształcie trójkąta, o wymiarach ok. 11 m x 34 m x 31 m. Dojazd drogą publiczną polną. Teren płaski, nieogrodzony. Działka nie jest uzbrojona, nie posiada dostępu do żadnej z sieci. Działka nie jest zadrzewiona. Działka rolna. Klasa użytków: R VI.
- 7) działka **nr ewid. 470** - o powierzchni 1,2300 ha i kształcie regularnego prostokąta, o szerokości ok. 20 m i długości ok. 505 m. Dojazd drogą polną i asfaltową publiczną. Działka nie jest uzbrojona, nie posiada dostępu do żadnej z sieci. Teren leśny (głównie sosna 23 lata – zadrzewienie 0,9/0,2 i sosna 65 lat – zadrzewienie 0,6/0,5). Działka nieogrodzona. Część powierzchni działki jest wolna od zadrzewień i poddawana jest czynnej uprawie. Klasa użytków: Ls V, R V, R VI.
- 8) działka **nr ewid. 495** – o powierzchni 0,2900 ha i kształcie regularnego prostokąta, o szerokości ok. 25 m i długości ok. 110 m. Dojazd drogą publiczną asfaltową. Teren płaski, nieogrodzony. Działka nie jest uzbrojona, nie posiada dostępu do żadnej z sieci. Działka nie jest zadrzewiona. Działka poddawana jest uprawie. Klasa użytków: R VI.
- 9) działka **nr ewid. 496** - o powierzchni 0,5500 ha i kształcie regularnego prostokąta, o szerokości ok. 56 m i długości ok. 107 m. Dojazd drogą publiczną asfaltową. Teren płaski, nieogrodzony, Działka nie jest uzbrojona, posiada dostęp do sieci wodnej. Działka nie jest zadrzewiona. Działka jest poddawana uprawie. Klasa użytków: R VI.
- 10) działka **nr ewid. 703** - o powierzchni 1,0200 ha i kształcie regularnego prostokąta, o szerokości ok. 21 m i długości ok. 500 m. Dojazd drogą publiczną polną. Teren płaski nieogrodzony. Działka nie jest uzbrojona, nie posiada dostępu do żadnej z sieci. Działka z pojedynczymi zadrzewieniami. Działka wykorzystana jest jako łąka. Klasa użytków: Ł IV, Ł V, Ł VI.
- 11) działka **nr ewid. 845/1** - o powierzchni 0,1200 ha i kształcie regularnego prostokąta, o szerokości ok. 13 m i długości ok. 92 m. Dojazd drogą publiczną polną. Teren płaski, nieogrodzony. Działka nie jest uzbrojona, nie posiada dostępu do żadnej z sieci. Działka nie jest zadrzewiona. Działka wykorzystywana jest jako łąka. Klasa użytków: Ł V.
- 12) działka **nr ewid. 846/1** - o powierzchni 0,1200 ha i kształcie regularnego prostokąta, o szerokości ok. 13 m i długości ok. 92 m. Dojazd drogą publiczną polną. Teren płaski, nieogrodzony. Działka nie jest uzbrojona, nie posiada dostępu do żadnej z sieci. Działka nie jest zadrzewiona. Działka wykorzystywana jest jako łąka. Klasa użytków: Ł V.
- Działki **nr ewid. 320/2 i 321/2** – stanowią całość gospodarczą z uwagi na to, że zabudowane są obiektem posadowionym na obu działkach.
- 13) działka **nr ewid. 320/2** – o powierzchni 0,5400 ha i kształcie regularnego prostokąta o szerokości ok. 26 m i długości ok. 197 m.

| | |
|--------------------------------|---|
| | <p>Teren płaski, nieogrodzony. Dojazd drogą publiczną utwardzoną masą asfaltową. Na działce znajduje się część budynku gospodarczego – murowanej stodoły o całkowitej powierzchni zabudowy wynoszącej 334 m² – na teren działki 320/2 budynek wchodzi ok. 215 m² powierzchni. Na terenie działki znajduje się też część wiaty – około 117 m² (która nie jest naniesiona na mapy ewidencyjne). Działka jest poddawana czynnej uprawie, częściowo jest ugorowana. Działka nie jest uzbrojona. Posiada dostęp do wiejskiej sieci wodociągowej. Na końcu działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Klasa użytków: Ps, IV, R IVb, R V, R VI. 2600 ha, niezabudowana, nie jest użytkowana rolniczo,</p> <p>14) działka nr ewid. 321/2 - o powierzchni 0,9900 ha i kształcie regularnego prostokąta o szerokości ok. 54 m i długości ok. 190 m. Dojazd drogą publiczną utwardzoną masą asfaltową. Teren płaski. Działka jest ogrodzona w części zabudowanej płotem stalowym z bramą i furtką oraz od sąsiedniej strony betonowymi przesłami. Na działce znajduje się część budynku gospodarczego – murowanej stodoły o całkowitej powierzchni zabudowy wynoszącej 334 m² – na teren działki 321/2 budynek wchodzi ok. 119 m² powierzchni. Na terenie działki znajduje się też część wiaty – około 342 m² (która nie jest naniesiona na mapy ewidencyjne). Działka jest uzbrojona, posiada dostęp do wiejskiej sieci wodociągowej i energii elektrycznej. Odprowadzenie ścieków do betonowego szamba. W środkowej części działki wykopana jest studnia głębinowa (nie jest ona zgłoszona do organów administracji publicznej).</p> <p>Działka – oprócz ww. budynków – zabudowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynkiem mieszkalnym – powierzchnia zabudowy 152 m², - budynkiem gospodarczym - powierzchnia zabudowy 137 m², - budynkiem gospodarczym - powierzchnia zabudowy 197 m², - budynkiem gospodarczym - powierzchnia zabudowy 82 m², - budynkiem gospodarczym - powierzchnia zabudowy 70 m², - budynkiem gospodarczym - powierzchnia zabudowy 81 m², - budynkiem gospodarczym - powierzchnia zabudowy 88 m², <p>W części niezabudowanej działka jest poddawana czynnej uprawie. Na końcu działki przebiega napowietrzna linia energetyczna. Klasa użytków: Br-R VI, Ps IV, R IVb, R V, R VI.</p> <p>Działki obciążone są ograniczonym prawem rzeczowym – dożywotnią służebnością osobistą.</p> |
| <p>Suma oszacowania</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1) Suma oszacowania działki nr 19 – 50 000,00 zł 2) Suma oszacowania działki nr 59 – 12 000,00 zł 3) Suma oszacowania działki nr 235 – 34 000,00 zł 4) Suma oszacowania działki nr 249/1 – 9 400,00 zł 5) Suma oszacowania działki nr 251 – 56 900,00 zł 6) Suma oszacowania działki nr 270 – 450,00 zł 7) Suma oszacowania działki nr 470 – 27 400,00 zł 8) Suma oszacowania działki nr 495 – 15 700,00 zł |

| | |
|-----------------------|---|
| | <p>9) Suma oszacowania działki nr 496 – 26 400,00 zł 10) Suma oszacowania działki nr 703 – 20 900,00 zł 11) Suma oszacowania działki nr 845/1 – 1 700,00 zł 12) Suma oszacowania działki nr 846/1 – 1 700,00 zł 13) Suma oszacowania działki nr 320/2 i 321/2 – 164 400,00 zł.</p> |
| Cena wywołania | <p>1) Cena wywołania działki nr 19 – 37 500,00 zł 2) Cena wywołania działki nr 59 – 9 000,00 zł 3) Cena wywołania działki nr 235 – 25 500,00 zł 4) Cena wywołania działki nr 249/1 – 7 050,00 zł 5) Cena wywołania działki nr 251 – 42 675,00 zł 6) Cena wywołania działki nr 270 – 337,50 zł 7) Cena wywołania działki nr 470 – 20 550,00 zł 8) Cena wywołania działki nr 495 – 11 775,00 zł 9) Cena wywołania działki nr 496 – 19 800,00 zł 10) Cena wywołania działki nr 703 – 15 675,00 zł 11) Cena wywołania działki nr 845/1 – 1 275,00 zł 12) Cena wywołania działki nr 846/1 – 1 275,00 zł 13) Cena wywołania działki nr 320/2 i 321/2 – 123 300,00 zł.</p> |
| Rękojmia | <p>Rękojmia powinna być złożona na rachunek bankowy Komornika: 44 1020 4564 0000 5502 0010 9348 (Bank PKO BP S.A.) Rękojmię można uiścić także w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię należy złożyć najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, tj. odpowiednio: działka nr 19 – 5 000,00 zł, działka nr 59 – 1 200,00 zł, działka nr 235 – 3 400,00 zł, działka nr 249/1 – 940,00 zł, działka nr 251 – 5 690,00 zł, działka nr 270 – 45,00 zł, działka nr 470 – 2 740,00 zł, działka nr działka 495 – 1 570,00 zł, działka nr 496 – 2 640,00 zł, działka nr 703 – 2 090,00 zł, działka nr 845/1 – 170,00 zł, działka nr 846/1 – 170,00 zł, działki nr 320/2 i 321/2 – 16 440,00 zł.</p> |
| Podstawa | Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości |