



**Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie**

**Regulamin  
Promocji kredytu mieszkaniowego –  
Mój wymarzony dom  
w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Lututowie**

**Lututów, styczeń 2024 r.**

## Organizator Promocji

### §1

1. Niniejszy „Regulamin promocji kredytu mieszkaniowego – Mój wymarzony dom w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Lututowie” określa zasady promocji kredytu mieszkaniowego.
2. Organizatorem promocji kredytu mieszkaniowego – „Mój wymarzony dom”, zwanej dalej Promocją, jest Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie z siedzibą w Lututowie, ul. Klonowska 2, 98-360 Lututów, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy XX Wydział KRS pod numerem 0000126783, NIP 832-000-36-71, REGON 000503310, zwany dalej Bankiem lub Organizatorem.
3. Promocja organizowana jest na obszarze działalności Banku tj. na terenie województwa łódzkiego oraz na terenie powiatów: ostrzeszowskiego, kaliskiego, ostrowskiego, kępińskiego, kluczborskiego i oleskiego, na podstawie niniejszego Regulaminu („Regulaminu”) oraz obowiązujących przepisów prawa polskiego.
4. Promocja polega na obniżeniu oprocentowania kredytu oraz obniżeniu prowizji przygotowawczej za udzielenie kredytu.

## Czas trwania Promocji

### §2

1. Do promocji można przystąpić w okresie **od 1 lutego 2024 r. do 31 grudnia 2024 r.**
2. Dla oceny uczestnictwa w promocji uwzględniana będzie data podpisania umowy o kredyt mieszkaniowy.

## Uczestnictwo w Promocji

### §3

1. Promocja przeznaczona jest dla Klientów indywidualnych, którzy posiadają pełną zdolność do czynności prawnych, zwanych dalej Uczestnikami.
2. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest złożenie wniosku o kredyt mieszkaniowy w okresie obowiązywania Promocji a następnie zawarcie umowy o kredyt mieszkaniowy.

## Zasady Promocji

### §4

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie, w zakresie składania przez Uczestników Promocji wniosków o kredyt mieszkaniowy mają zastosowanie postanowienia „Regulaminu udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Lututowie”, w związku z czym Uczestnik Promocji poza spełnieniem warunków przewidzianych w niniejszym Regulaminie, musi spełniać warunki przewidziane w Regulaminie udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym.
2. Uczestnikom Promocji, którzy spełnią łącznie warunki wskazane w niniejszym Regulaminie Promocji oraz warunki przyznawania kredytów mieszkaniowych określone w regulaminie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje prawo do skorzystania z następujących parametrów cenowych:

#### 1) W przypadku wyboru **oprocentowania**:

- a) okresowo stałego:** 8,2 % obowiązujące przez pierwsze 60 m-cy trwania umowy.

Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, przedstawimy propozycję stałego oprocentowania na kolejny okres. Jeśli Uczestnik nie skorzysta z propozycji nowego oprocentowania okresowo stałego, dalej kredyt oprocentowany będzie wg oprocentowania zmiennego, zgodnie z pkt. 1 lit. b

lub

#### **b) zmiennego:**

- przy wkładzie własnym w inwestycję co najmniej 50 % WIBOR 3M + marża banku 1,70 pp.,
- przy wkładzie własnym w inwestycję co najmniej 30 % WIBOR 3M + marża banku 2,00 pp.,

- przy wkładzie własnym w inwestycję poniżej 30 % WIBOR 3M + marża banku 2,20 pp.

WIBOR 3M, liczony jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy (kwartał). Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego.

**2) prowizja przygotowawcza 0,00 % kwoty kredytu,**

**3) prowizja za obsługę kredytu 2,50 zł miesięcznie.**

3. Za pozostałe czynności i usługi bankowe nie wskazane w niniejszym Regulaminie ale związane z udzieleniem i obsługą kredytu Bank pobiera opłaty i prowizje zgodnie z Taryfą prowizji i opłat za czynności i usługi bankowe dla klientów indywidualnych, która jest dostępna na stronie <https://www.rbs.lututow.pl/przydatne-informacje/opłaty-i-prowizje/>.
4. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko wzrostu raty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

## **Reklamacje**

### §5

Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji rozpatrywane są na zasadach określonych w Regulaminie udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Lututowie oraz zgodnie z zasadami rozpatrywania reklamacji dostępnymi na stronie internetowej banku pod adresem <https://www.rbs.lututow.pl/przydatne-informacje/reklamacje/>

## **Postanowienia końcowe**

### §6

1. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna:
  - 1) w siedzibie oraz Oddziałach Organizatora,
  - 2) na stronie internetowej [www.rbs.lututow.pl](http://www.rbs.lututow.pl).
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie: „Regulamin udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Lututowie”.
3. Bank jest administratorem danych osobowych uczestników promocji w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych. Zbieranie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Bank zbiera dane osobowe na zasadzie dobrowolności i będzie je przetwarzał w celu realizacji promocji.
4. Uczestnikom Promocji przysługuje prawo dostępu do własnych danych osobowych i ich poprawiania.
5. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy i wynika z przepisów prawa. W przypadku niepodania tych danych, zawarcie umowy jest niemożliwe. W pozostałym zakresie dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie udzielonej zgody lub na podstawie innych przesłanek dopuszczalności przetwarzania wskazanych w art. 6 i 9 RODO.
6. Uczestnik promocji ma prawo do:
  - 1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania;
  - 2) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
  - 3) wniesienia sprzeciwu wobec zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania;

- 4) przenoszenia danych osobowych;
- 5) otrzymywania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu;
- 6) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 7) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.