



Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie

**Regulamin
Promocji kredytu mieszkaniowego
„Do zamieszkania jeden krok”
w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Lututowie**

Lututów, styczeń 2025 r.

Organizator Promocji

§1

1. Niniejszy „Regulamin promocji kredytu mieszkaniowego „Do zamieszkania jeden krok” w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Lututowie” określa zasady promocji kredytu mieszkaniowego.
2. Organizatorem promocji kredytu mieszkaniowego „Do zamieszkania jeden krok”, zwanej dalej Promocją, jest Rejonowy Bank Spółdzielczy w Lututowie z siedzibą w Lututowie, ul. Klonowska 2, 98-360 Lututów, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, Sąd Gospodarczy XX Wydział KRS pod numerem 0000126783, NIP 832-000-36-71, REGON 000503310, zwany dalej Bankiem lub Organizatorem.
3. Promocja organizowana jest na obszarze działalności Banku tj. na terenie województwa łódzkiego oraz na terenie powiatów: ostrzeszowskiego, kaliskiego, ostrowskiego, kępińskiego, kluczborskiego i oleskiego, na podstawie niniejszego Regulaminu („Regulaminu”) oraz obowiązujących przepisów prawa polskiego.
4. Promocja polega na obniżeniu oprocentowania kredytu oraz obniżeniu prowizji przygotowawczej za udzielenie kredytu.

Czas trwania Promocji

§2

1. Do promocji można przystąpić w okresie **od 27 stycznia 2025 r. do 15 stycznia 2026 r. włącznie.**
2. Dla oceny uczestnictwa w promocji uwzględniana będzie data podpisania umowy o kredyt mieszkaniowy.

Uczestnictwo w Promocji

§3

1. Promocja przeznaczona jest dla Klientów indywidualnych, którzy posiadają pełną zdolność do czynności prawnych, zwanych dalej Uczestnikami.
2. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest złożenie wniosku o kredyt mieszkaniowy wraz z kompletem wymaganych dokumentów i zawarcie umowy o kredyt mieszkaniowy w okresie obowiązywania Promocji.

Zasady Promocji

§4

1. Niezależnie od warunków Promocji przewidzianych w niniejszym Regulaminie, w zakresie składania przez Uczestników Promocji wniosków o kredyt mieszkaniowy i udzielania przez Bank kredytów mieszkaniowych mają zastosowanie postanowienia „Regulaminu udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Lututowie”, w związku z czym Uczestnik Promocji poza spełnieniem warunków przewidzianych w niniejszym Regulaminie, musi spełniać warunki przewidziane w Regulaminie udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Lututowie.
2. Uczestnikom Promocji, którzy spełnią łącznie warunki wskazane w niniejszym Regulaminie Promocji oraz warunki przyznawania kredytów mieszkaniowych określone w regulaminie, o którym mowa w ust. 1, przysługuje prawo do skorzystania z następujących parametrów cenowych:
 - 1) W przypadku wyboru **oprocentowania**:
 - a) **okresowo stałego**: oprocentowanie kredytu okresowo stałe w wysokości 6,9 % w stosunku rocznym obowiązujące przez pierwsze 60 m-cy trwania umowy.
Na 2 miesiące przed upływem 5 lat obowiązywania stałej stopy procentowej, Bank przedstawi propozycję stałego oprocentowania na kolejny okres. Jeśli Uczestnik nie skorzysta z propozycji

nowego oprocentowania okresowo stałego, dalej kredyt oprocentowany będzie wg oprocentowania zmiennego, zgodnie z pkt. 1 lit. b

Lub

b) zmiennego:

- **przy wkładzie własnym w inwestycję co najmniej 50 %** oprocentowanie kredytu według zmiennej stopy procentowej stanowiącej iloczyn stawki bazowej i stałego współczynnika określonego przez Bank, powiększony o stałą marżę Banku, tj. **0,7* WIBOR 3M + marża Banku 2,30 pp.,**
- **przy wkładzie własnym w inwestycję co najmniej 30 %** oprocentowanie kredytu według zmiennej stopy procentowej stanowiącej iloczyn stawki bazowej i stałego współczynnika określonego przez Bank, powiększony o stałą marżę Banku, tj. **0,7 *WIBOR 3M + marża Banku 2,80 pp.,**
- **przy wkładzie własnym w inwestycję poniżej 30 %** oprocentowanie kredytu według zmiennej stopy procentowej stanowiącej iloczyn stawki bazowej i stałego współczynnika określonego przez Bank, powiększony o stałą marżę Banku, tj. **0,7*WIBOR 3M + marża Banku 3,30 pp.**

Stawka WIBOR 3M, ustalana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, jako kwotowanie na dwa dni robocze przed dniem rozpoczynającym dany okres odsetkowy (kwartał). Zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia kwartału kalendarzowego.

2) prowizja przygotowawcza za udzielenie kredytu 0,00 % kwoty kredytu,

3) prowizja za obsługę kredytu 2,50 zł miesięcznie.

3. Za pozostałe czynności i usługi bankowe nie wskazane w niniejszym Regulaminie ale związane z udzieleniem i obsługą kredytu Bank pobiera opłaty i prowizje zgodnie z Taryfą prowizji i opłat za czynności i usługi bankowe dla klientów indywidualnych w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Lututowie, która jest dostępna na stronie <https://www.rbs.lututow.pl/przydatne-informacje/opłaty-i-prowizje/>.
4. Zmienne oprocentowanie niesie ze sobą ryzyko wzrostu raty, a tym samym wysokości kwoty zadłużenia. Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Reklamacje

§5

Reklamacje związane z uczestnictwem w Promocji rozpatrywane są na zasadach określonych w Regulaminie udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Lututowie oraz zgodnie z zasadami rozpatrywania reklamacji dostępnymi na stronie internetowej Banku pod adresem <https://www.rbs.lututow.pl/przydatne-informacje/reklamacje/>

Postanowienia końcowe

§6

1. Treść niniejszego Regulaminu jest dostępna:
 - 1) w siedzibie oraz Oddziałach Organizatora,
 - 2) na stronie internetowej www.rbs.lututow.pl.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie: „Regulamin udzielania kredytów i pożyczek zabezpieczonych hipotecznie klientom indywidualnym w Rejonowym Banku Spółdzielczym w Lututowie”.
3. Każda organizowana przez Bank promocja jest odrębna i oparta o odrębne regulaminy. Promocje organizowane przez Bank nie podlegają łączeniu
4. Bank jest administratorem danych osobowych uczestników promocji w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych. Zbieranie danych osobowych odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku

z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Bank zbiera dane osobowe na zasadzie dobrowolności i będzie je przetwarzał w celu realizacji promocji.

5. Uczestnikom Promocji przysługuje prawo dostępu do własnych danych osobowych i ich poprawiania.
6. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy i wynika z przepisów prawa. W przypadku niepodania tych danych, zawarcie umowy jest niemożliwe. W pozostałym zakresie dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie udzielonej zgody lub na podstawie innych przesłanek dopuszczalności przetwarzania wskazanych w art. 6 i 9 RODO.
7. Uczestnik promocji ma prawo do:
 - 1) żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych oraz powiadomienia odbiorców danych o sprostowaniu lub usunięciu danych osobowych lub ograniczeniu przetwarzania;
 - 2) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - 3) wniesienia sprzeciwu wobec zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania;
 - 4) przenoszenia danych osobowych;
 - 5) otrzymywania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu;
 - 6) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 7) cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.